|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  15-й микрорайон д 23 |
| Площадь квартир, м² | 4038,60 |
| Тариф, руб./м² за 2018г.  | 17,08 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,08 | **275917,15** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **33898,04** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **309815,19** |
| Оплачено населением | **286937,27** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **22877,92** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 32470,34 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 52340,26 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 44586,14 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 242 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 1615,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 14538,96 |
| Услуги РВЦ | 10823,45 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 5815,60 |
| Управление МКД(ГУК) | 16154,40 |
| Итого: | **178586,60** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Замена труб отопления | 25650 |
| Кровельные работы  | 7152 |
| Заявочный ремонт | 44959,32 |
| Итого: | **77761,32** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **256347,92** |
| ОДН по нормативу | **33898,04** |
| Всего начислено | **309815,19** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **22877,92** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-3308,69** |