|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  15-й микрорайон д 35 |
| Площадь квартир, м² | 7670,60 |
| Тариф, руб./м² за 2018г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18 | **690354** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **60465,14** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **750864,14** |
| Оплачено населением | **695898,12** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **54966,02** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 77089,53 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 124263,72 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 121962,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 460 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3835,30 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 34517,70 |
| Услуги РВЦ | 25696,51 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13807,08 |
| Управление МКД(ГУК) | 38353 |
| Итого: | **439985,38** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Герметизация ввода | 10500 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18965,13 |
| Панельные швы | 1800 |
| Кровельные работы  | 52400 |
| Замена труб отопления | 15750 |
| Замена кранов по стоякам отопления | 5650 |
| Обрезание и вывоз порослей | 12850 |
| Заявочный ремонт | 81852,01 |
| Итого: | **199767,14** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **639752,52** |
| ОДН по нормативу | **60465,14** |
| Всего начислено | **750864,14** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **54966,02** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-4319,54** |