|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  15-й микрорайон д 37 |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² за 2018г.  | 16,48 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,48 | **504749,44** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **85085,65** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **589835,09** |
| Оплачено населением | **543317,98** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **46517,11** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 61562,28 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 99234,72 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 79020,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 459 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3062,8 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 20827,04 |
| Услуги РВЦ | 20520,76 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 11026,08 |
| Управление МКД(ГУК) | 27565,20 |
| Итого: | **322628,12** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 4999,08 |
| Панельные швы | 31500 |
| Кровельные работы  | 7029 |
| Текущий ремонт подъездов 3,4 | 70000 |
| Заявочный ремонт | 42153,32 |
| Итого: | **155681,40** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **478309,52** |
| ОДН по нормативу | **85085,65** |
| Всего начислено | **589835,09** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **46517,11** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-20077,19** |