|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Гагарина д. 137 | |
| Площадь квартир, м² | 3743,60 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 789,6 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 18,6 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,60 | **417785,76** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,65 | **396447,24** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **287755,09** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **56718,21** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1101988,09** |
| Оплачено населением | **972276,05** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **185274,68** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,60 | **88141,68** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,65 | **83639,82** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **31214,91** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **202996,41** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **219498,99** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **17077,64** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 112065,60 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 170818,50 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 127841,88 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 272 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12512,18 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 47328,70 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 25840,38 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Услуги РВЦ | 36448,53 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 48416,70 |
| БТИ | 2120 |
| Управление МКД(ГУК) | 76161,12 |
| Итого: | **657705,59** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Монтаж отливов | 5000 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 555,79 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 119373,07 |
| Промывка теплообменника | 10000 |
| Заявочный ремонт | 29672,83 |
| Итого: | **164601,69** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **822307,28** |
| ОДН по нормативу | **318970** |
| Всего начислено | **1304984,50** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **202352,32** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-38645,10** |