|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Гагарина д. 147а | |
| Площадь квартир, м² | 1735,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 199,40 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17,53 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,58 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,14 | **182539,89** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,19 | **172647,54** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **78670,53** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **444637,75** |
| Оплачено населением | **430035,62** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **10779,79** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,14 | **20972,90** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,19 | **19836,31** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **9066,50** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **66299,07** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **26838,98** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **39460,09** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 61994,20 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 72907,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 61762 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 116,01 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5340,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 20200,35 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 11028,93 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Услуги РВЦ | 7778,30 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20664,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 22986,61 |
| Итого: | **287306,48** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Общестроительные работы | 20000 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 11512,27 |
| Промывка теплообменника | 10000 |
| Заявочный ремонт | 15899,76 |
| Итого: | **57412,03** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **344718,51** |
| ОДН по нормативу | **87737,03** |
| Всего начислено | **421486,50** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **54062,22** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-65031,26** |