|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Игнатьева д.32 |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1440 |
| Тариф, руб./м² за 2018г.  | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **170496** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **2499,53** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **172995,53** |
| Оплачено населением | **150335,80** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **22659,73** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **92160** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **1556,08** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **93716,08** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **35516,42** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **58199,66** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 48427,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 36115,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 246 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10834,56 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 14446,08 |
| Услуги РВЦ | 10998,72 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14610,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 18057,60 |
| Итого: | **153735,60** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 4850,41 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18210,95 |
| Кровельные работы | 11167 |
| Заявочный ремонт | 17288,22 |
| Итого: | **55516,58** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **205252,18** |
| ОДН по нормативу | **4055,61** |
| Всего начислено | **266711,61** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **80859,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-23455,57** |