|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Липецк-2, 16 | |
| Площадь квартир, м² | 1484,7 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 16 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16 | **142531,2** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **134068,41** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **17818,07** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **294417,7** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **12462,41** |
| Оплачено населением | **287390,22** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **19489,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 39017,9 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 41155,88 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 89 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 11117,99 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 15500,26 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 8462,79 |
| Услуги РВЦ | 11936,90 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15856,60 |
| Управление МКД(ГУК) | 19598,04 |
| Итого: | **162735,36** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка насоса | 9500 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 15728,48 |
| Общестроительные работы (ремонт подъездов) | 38800,06 |
| Очистка крыши от наледи | 4500 |
| Заявочный ремонт | 29710,21 |
| Итого: | **98238,75** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **260974,11** |
| ОДН по нормативу | **17818,07** |
| Всего начислено | **294417,70** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **19489,72** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-3864,2** |