|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Липовская д.3 | |
| Площадь квартир, м² | 3265,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 50,9 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 16 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16 | **313527,36** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **294911,67** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **51436,82** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **659875,85** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **17326,58** |
| Оплачено населением | **628096,09** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **49106,34** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16 | **4886,40** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **4596,27** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **333,81** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **9816,48** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **9504,97** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **311,51** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 90349,90 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 102688,44 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 199 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9154,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 35025,51 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 18905,82 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 16500 |
| Услуги РВЦ | 26667,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 35423,53 |
| Управление МКД(ГУК) | 47762,06 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 2100 |
| Итого: | **384775,81** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 64448,08 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 58989,87 |
| Очистка крыши от наледи | 12550 |
| Заявочный ремонт | 47751,31 |
| Итого: | **183739,26** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **568515,07** |
| ОДН по нормативу | **51770,63** |
| Всего начислено | **669692,33** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **49417,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-11,22** |