|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Октябрьская д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 2152,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 561,90 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 15,52 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **167018,48** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **15113,39** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **182131,87** |
| Оплачено населением | **170708,79** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **11423,08** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **43603,44** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **3202,66** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **46806,10** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **28534,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **18271,86** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 32298,98 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 45299,99 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 162 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 2307,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 11942,48 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Услуги РВЦ | 9499,70 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 5265,55 |
| Управление МКД(ГУК) | 20356,50 |
| Итого: | **128632,27** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 154,54 |
| Установка снегодержателей | 16750 |
| Очистка крыши от наледи | 7500 |
| Заявочный ремонт | 29539,35 |
| Итого: | **53943,89** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **182576,16** |
| ОДН по нормативу | **18316,05** |
| Всего начислено | **228937,97** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **29694,94** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-1649,18** |