|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Папина д.8 |
| Площадь квартир, м² | 9977,8 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 81,7 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **538801,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **82528,08** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **621329,28** |
| Оплачено населением | **581760,16** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **39569,12** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **4411,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **676,47** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **5088,27** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **5088,27** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 60658,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 97778,34 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 95967,63 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 603 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3017,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 27160,65 |
| Услуги РВЦ | 20129,60 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 10864,26 |
| Управление МКД(ГУК) | 30178,50 |
| Итого: | **346448,63** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 4758,51 |
| Панельные швы | 36000 |
| Текущий ремонт подъездов (1 и 2 подъезд) | 101623,22 |
| Заявочный ремонт | 15748,52 |
| Итого: | **158130,25** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **504578,88** |
| ОДН по нормативу | **83204,55** |
| Всего начислено | **626417,55** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **39569,12** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-935** |