|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Зегеля д.15 | |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 118,40 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **221446,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **7642,61** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **229089,01** |
| Оплачено населением | **200196,06** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **28892,95** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **7577,60** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **260,52** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **7838,12** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **7838,12** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 39105,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 49612,32 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 214 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 2433,38 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 12596,32 |
| Услуги РВЦ | 10019,80 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 5553,83 |
| Управление МКД(ГУК) | 18608,20 |
| Итого: | **138143,70** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 10419,61 |
| Очистка крыши от наледи | 8952,30 |
| Кровельные работы | 14200 |
| Заявочный ремонт | 28692,85 |
| Итого: | **62264,76** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **200408,46** |
| ОДН по нормативу | **7903,13** |
| Всего начислено | **236927,13** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **28892,95** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-277,41** |