|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
| 4-я пятилетка д.10 |
| Площадь квартир, м² | 7930,20 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1570179,6** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **183840,58** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1754020,18** |
| Оплачено населением | **1624792,29** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **129227,89** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 175336,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 282632,32 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 314908,24 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5233,93 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8723,22 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 78508,98 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2000 |
| Услуги РВЦ | 40999,13 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 22680,37 |
| Управление МКД(ГУК) | 87232,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 123711,12 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 261696,60 |
| Итого: | **1403662,83** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Лестничный марш | 22500 |
| Кровельные работы | 8460 |
| Панельные швы | 13060 |
| Итого: | **44020** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1447682,83** |
| ОДН по нормативу | **183840,58** |
| Всего начислено | **1754020,18** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **129227,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-6731,12** |