|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Гагарина д. 147а | |
| Площадь квартир, м² | 1735,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 199,40 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 16,58 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **345295,08** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **106406,06** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **451701,14** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **10779,79** |
| Оплачено населением | **457702,04** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **4778,9** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **39672,62** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **10098,30** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **49770,93** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **38343,25** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **23191,92** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **64922,26** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 61994,2 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 72907,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 61762 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5340,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 20200,35 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 4500 |
| Услуги РВЦ | 15556,60 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20664,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 22986,61 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 30415,05 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 42256,03 |
| Итого: | **358582,92** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проектные работы узла учета тепловой энергии | 2000 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 13840,47 |
| Поверка ОДПУ | 21000 |
| Итого: | **36840,47** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **395423,39** |
| ОДН по нормативу | **116504,36** |
| Всего начислено | **501472,07** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **69701,16** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-80156,84** |