|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Гагарина, 57 | |
| Площадь квартир, м² | 2197,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 82,8 |
| Тариф, руб./м² за 2019г. | 17,19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **453259,04** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **65920,95** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **519179,99** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **24967,57** |
| Оплачено населением | **511726** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **35500,28** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **17079,98** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **2088,58** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **19168,56** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17502,77** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **1665,79** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 68403 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 64572,43 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1641,67 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6293,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23804,24 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 88650,28 |
| Услуги РВЦ | 18332 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24351,47 |
| Управление МКД(ГУК) | 27361,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37758,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 62109,92 |
| Итого: | **423277,73** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ЗЕВС) | 2000 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 14519,77 |
| Промывка канализации | 4500 |
| Поверка и ремонт тепловычеслителя и расходомеров | 25064 |
| Итого: | **46083,77** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **469361,5** |
| ОДН по нормативу | **68009,53** |
| Всего начислено | **538348,55** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **37166,07** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-36188,55** |