|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Космонавтов, 19 | |
| Площадь квартир, м² | 4489,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 93 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **864677,70** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **52575,41** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **917253,11** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **53115,72** |
| Оплачено населением | **906686,19** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **63682,64** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **19125,18** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **714,66** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **19839,84** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **1079,34** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **19539,42** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **300,42** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148677,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 183368,44 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3303,90 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9361,15 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 48458,57 |
| Услуги РВЦ | 22026,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 26982,15 |
| Управление МКД(ГУК) | 32488,70 |
| Промывка канализации | 3900 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 96915,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 177861,88 |
| Итого: | **753343,60** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 3996,09 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 63643,63 |
| Кровельные работы | 110000 |
| Итого: | **177639,72** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **930983,32** |
| ОДН по нормативу | **53290,07** |
| Всего начислено | **937092,95** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **63983,06** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-111163,50** |