|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Космонавтов, 21 | |
| Площадь квартир, м² | 2227,2 |
| Тариф, руб./м² за 2019г. | 18,97 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **506999,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **54440,63** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **561440,43** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **23877,76** |
| Оплачено населением | **549175,42** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **36142,77** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 87662,60 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86593,53 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 72161,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1603,58 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6147,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23251,96 |
| Услуги РВЦ | 17906,68 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23786,50 |
| Управление МКД(УК) | 34744,32 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 54521,85 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 52651 |
| Итого: | **461030,37** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 16433,39 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 78284,99 |
| Итого: | **94718,98** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **555748,75** |
| ОДН по нормативу | **54440,63** |
| Всего начислено | **561440,43** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **36142,77** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-84891,72** |