|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Космонавтов, 23 |
| Площадь квартир, м² | 2190,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 34,2 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **473212,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **55094,11** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **528306,91** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **19162,16** |
| Оплачено населением | **517058,34** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **30410,73** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **7387,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **845,16** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **8232,36** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **706,57** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **8232,36** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **706,57** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 86229,88 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 85178,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 70981,92 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1577,37 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6046,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 22871,95 |
| Услуги РВЦ | 17614,03 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23397,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 34176,48 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 55208,16 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 59151,60 |
| Итого: | **462434,03** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 23459,27 |
| Текущий ремонт подъезда | 6000 |
| Кровельные работы | 21000 |
| Итого: | **50459,27** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **512893,30** |
| ОДН по нормативу | **55939,27** |
| Всего начислено | **536539,27** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **31117,30** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-63410,60** |