|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Космонавтов 5/5 | |
| Площадь квартир, м² | 2073,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 217,9 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18,87 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **469478,05** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **95897,17** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **565375,22** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **12817,24** |
| Оплачено населением | **540913,76** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **37278,70** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **50201,76** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **4126,56** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **54328,32** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17294,25** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **37034,07** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 69673,16 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 89225,71 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 94458,08 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24784,92 |
| Услуги РВЦ | 18450,99 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 9913,96 |
| Управление МКД(ГУК) | 27538,8 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 35800,44 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 75731,70 |
| Итого: | **445577,76** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Итого: |  |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **445577,76** |
| ОДН по нормативу | **100023,73** |
| Всего начислено | **619703,54** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **74312,77** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-210,72** |