|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Механизаторов, 1 |
| Площадь квартир, м² | 4502,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 153,4 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **972475,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **91447,59** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1063922,79** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **70874,08** |
| Оплачено населением | **978756,29** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **156040,58** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **33134,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **1639,82** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **33336,14** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **3242,76** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20018,78** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **18377,14** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 187155,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 173188,32 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3276,80 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20112,19 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 50280,48 |
| Услуги РВЦ | 37431,02 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 49721,80 |
| Управление МКД(ГУК) | 62571,26 |
| Промывка канализации | 2100 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 151958,78 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 154193,47 |
| Итого: | **891989,24** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 48119,45 |
| Итого: | **48119,45** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **940108,69** |
| ОДН по нормативу | **93087,41** |
| Всего начислено | **1097258,93** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **174417,72** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-110354,89** |