|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Н.Логовая д.2 | |
| Площадь квартир, м² | 3287,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 16,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **631257,60** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **61768,10** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **693025,70** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **33936,36** |
| Оплачено населением | **628129,43** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **98832,63** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **308102,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **19117,27** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **327219,67** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **59991,58** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **350838,65** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **36372,60** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 150263,80 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 207786,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51653,18 |
| Услуги РВЦ | 41087,76 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23478,72 |
| Управление МКД(ГУК) | 88045,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 102719,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 164938 |
| Итого: | **829972,73** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 20056,16 |
| Промывка канализации | 7650 |
| Герметизация колодцев, бетонирование площадки | 28228 |
| Итого: | **55934,16** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **885906,89** |
| ОДН по нормативу | **80885,37** |
| Всего начислено | **1020245,37** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **135205,23** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-81752,12** |