|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Папина д.8 |
| Площадь квартир, м² | 9977,8 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 81,7 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **2155204,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **358332,71** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **2513537,51** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **39569,12** |
| Оплачено населением | **2432714,25** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **120392,38** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **17647,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **2788,20** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **20435,40** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17026,96** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **3408,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 242591,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 391043,37 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 383801,83 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3620,77 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32069,24 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 108623,16 |
| Услуги РВЦ | 80863,90 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43449,26 |
| Управление МКД(ГУК) | 120692,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 155653,68 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 329267,40 |
| Итого: | **1891676,73** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 11565,13 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Промывка канализации | 9600 |
| Панельные швы | 65450 |
| Ремонт входной группы | 35500 |
| Кровельные работы | 112000 |
| Итого: | **236615,13** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2128291,86** |
| ОДН по нормативу | **361120,91** |
| Всего начислено | **2533972,91** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **123800,82** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-79240,68** |