|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Студеновская, 25 |
| Площадь квартир, м² | 2517,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 609 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **181238,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **14695,29** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **195933,69** |
| Оплачено населением | **164002,08** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **31931,61** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **43848** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **2985,52** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **46833,52** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **29026,89** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **17806,63** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 35388,58 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 34013,05 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5850,28 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5001,92 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 10003,84 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2644 |
| Услуги РВЦ | 8378,20 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 11129,27 |
| Управление МКД(ГУК) | 18757,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 22856,17 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 40275,20 |
| Итого: | **194297,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 4000 |
| Итого: | **4000** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **198297,71** |
| ОДН по нормативу | **17680,81** |
| Всего начислено | **242767,21** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **49738,24** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.20г. | **-22949,55** |