|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Терешковой д. 37 |
| Площадь квартир, м² | 9365,80 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **512730** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **33239,64** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **545969,64** |
| Оплачено населением | **508751,83** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **37217,81** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 73334,21 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 91035,57 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 65747,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1685,80 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6462,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 19387,20 |
| Услуги РВЦ | 18825,25 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 25006,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 33716,88 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 59004,54 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 63219,15 |
| Итого: | **457425,57** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Замена узла учета тепловой энергии | 47652,04 |
| Установка информационных стендов | 14700 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 51458,27 |
| Замена насоса на ГВС | 26500 |
| Итого: | **140310,31** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **597735,88** |
| ОДН по нормативу | **33239,64** |
| Всего начислено | **545969,64** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **37217,81** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-122223,69** |