|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Водопьянова д.70 |
| Площадь квартир, м² | 6526 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 957,20 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1409616** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **229829,64** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1639445,64** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **39331,24** |
| Оплачено населением | **1536026,23** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **142750,65** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **206755,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **36203,12** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **242958,42** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **243058,02** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **10926,24** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 180489,96 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 290939,04 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 240653,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2698,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 116734,8 |
| Услуги РВЦ | 60163,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53877,6 |
| Управление МКД(ГУК) | 89796 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 134694 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 246939 |
| Итого: | **1416985,72** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 10314,57 |
| Кровельные работы | 71660 |
| Промывка канализации | 4800 |
| Ремонт входной группы 1 подъезд | 12500 |
| Покраска цоколя | 18500 |
| Установка светодиодных светильников | 12350 |
| Итого: | **130124,57** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1547110,29** |
| ОДН по нормативу | **266032,86** |
| Всего начислено | **1882404,06** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **153676,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-84415,98** |