|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  15-й микрорайон д 23 |
| Площадь квартир, м² | 4038,7 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 17,08 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу 17,08 | **827771,95** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **143839,57** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **971611,52** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **42594,45** |
| Оплачено населением | **987681,12** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **26524,85** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 97413,44 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 157024,65 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 133761,74 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12832,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 43617,96 |
| Услуги РВЦ | 32471,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17447,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 48464,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63009,72 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 118737,78 |
| Итого: | **727474,68** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 22400 |
| Установка стеклопакета | 1000 |
| Промывка канализации | 1800 |
| Текущий ремонт подъездов | 108000 |
| Заявочный ремонт | 74165,73 |
| Итого: | **207365,73** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **934840,41** |
| ОДН по нормативу | **143839,57** |
| Всего начислено | **971611,52** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **26524,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-133593,31** |