|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  15-й микрорайон д 35 |
| Площадь квартир, м² | 7670,60 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **1656849,60** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **194082,31** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1850931,91** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **120245,32** |
| Оплачено населением | **1781738,11** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **189439,12** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 185014,87 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 298232,93 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 292710,1 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 34693,17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 82842,48 |
| Услуги РВЦ | 61671,62 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33137 |
| Управление МКД(ГУК) | 92047,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119661,36 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 253129,8 |
| Итого: | **1453140,53** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1000 |
| Панельные швы | 1275 |
| Кровельные работы  | 38900 |
| Промывка канализации | 10800 |
| Заявочный ремонт | 84034,68 |
| Итого: | **136009,68** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1589150,21** |
| ОДН по нормативу | **194082,31** |
| Всего начислено | **1850931,91** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **189439,12** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-121739,73** |