|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Фрунзе д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 9636,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1145,30 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 13,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1602742,68** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **150309,41** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **144069,70** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1753052,09** |
| Оплачено населением | **1746878,54** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **150243,25** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **190486,29** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **17704,77** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **208191,06** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **433629,10** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **19877,52** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **621942,64** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 287227,15 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 458010,86 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 363562,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) |  |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 31284,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 87979,50 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 155258 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 172077,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 190190,95 |
| Итого: | **1789052,26** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 2000 |
| Заявочный ремонт | 35359,11 |
| Итого: | **37359,11** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1826411,37** |
| ОДН по нормативу | **168014,18** |
| Всего начислено | **1961243,15** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **772185,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-805368,29** |