|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Гагарина д. 131а |
| Площадь квартир, м² | 3186,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 494 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **674815,98** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **87187,61** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **47932,58** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **762003,59** |
| Оплачено населением | **746094,23** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **63841,94** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **104629,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **9372,63** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **114001,83** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **102377,64** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **20175,59** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 123209,75 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 143082,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 119676,85 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 36249,37 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 40628,30 |
| Услуги РВЦ | 16339,65 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 29588 |
| Управление МКД(ГУК) | 35328,96 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 68891,47 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 139107,7 |
| Итого: | **754802,35** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Укладка напольного покрытия  | 53989,46 |
| Кровельные работы | 2800 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 28237,37 |
| Заявочный ремонт | 37708,11 |
| Итого: | **122734,94** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **877537,29** |
| ОДН по нормативу | **96560,24** |
| Всего начислено | **876005,42** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **84017,53** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-182109,64** |