|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Гагарина д. 137 |
| Площадь квартир, м² | 4218,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 789,6 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **893393,58** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **143976,72** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **94129,70** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1037370,30** |
| Оплачено населением | **990800,55** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **140699,45** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **167237,28** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **26936,05** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **194173,33** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **178944,05** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **15229,28** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 123790,34 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 188690,13 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 141217,14 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23910,61 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 52282,47 |
| Услуги РВЦ | 40263,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53484,37 |
| Управление МКД(ГУК) | 84132,70 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 90743,15 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 158049,32 |
| Итого: | **956563,73** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 74255,52 |
| Кровельные работы | 6100 |
| Заявочный ремонт | 36549,84 |
| Итого: | **116905,36** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1073469,09** |
| ОДН по нормативу | **170912,77** |
| Всего начислено | **1231543,63** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **155928,73** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-168766,96** |