|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Гагарина д. 147а |
| Площадь квартир, м² | 1735,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 199,40 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 16,58 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **345295,08** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **73932,30** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **437440,27** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **4778,90** |
| Оплачено населением | **441199,91** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **1019,26** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **39672,62** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **8494,44** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **50227,88** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **64922,26** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **71023,41** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **44126,73** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 61994,2 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 72907,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка,  | 61762 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 24196,34 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 20200,35 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) |  |
| Услуги РВЦ | 15556,60 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20664,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 22986,61 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 30415,05 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 42256,03 |
| Итого: | **372938,94** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Текущий ремонт подъезда | 55000 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18570,70 |
| Заявочный ремонт | 33708,11 |
| Итого: | **107278,81** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **480217,75** |
| ОДН по нормативу | **82426,74** |
| Всего начислено | **487668,15** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **45145,99** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-120122,33** |