|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Космонавтов, 21 | |
| Площадь квартир, м² | 2225,3 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 18,97 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **506567,30** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **56093,65** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **562660,95** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **36142,77** |
| Оплачено населением | **533071,60** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **65732,12** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 87587,80 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86519,60 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 72099,70 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20279,95 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23232,13 |
| Услуги РВЦ | 17891,40 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23766,20 |
| Управление МКД(УК) | 34714,68 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 54475,34 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 52606,10 |
| Итого: | **475872,90** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 3820 |
| Текущий ремонт подъезда | 55000 |
| Проведение ВДГО | 19000 |
| Заявочный ремонт | 40437,53 |
| Итого: | **118257,53** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **594130,43** |
| ОДН по нормативу | **56093,65** |
| Всего начислено | **562660,95** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **65732,12** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-153295,25** |