|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Космонавтов 5/5 | |
| Площадь квартир, м² | 2073,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 217,9 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18,87 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **469478,05** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **42079,16** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **511557,21** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **37278,70** |
| Оплачено населением | **513900,73** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **34935,18** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **49341,27** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **5094,63** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **54435,90** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.20г. | **37034,07** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **21214,62** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **70255,35** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 69560,83 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 89081,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 94305,80 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24784,92 |
| Услуги РВЦ | 18421,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 9898 |
| Управление МКД(ГУК) | 27494,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 35742,72 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 75609,60 |
| Итого: | **444859,36** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Текущий ремонт подъезда | **55000** |
| Установка почтовых ящиков | **9100** |
| Заявочный ремонт | **54489,26** |
| Итого: | **118589,26** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **563448,62** |
| ОДН по нормативу | **47173,79** |
| Всего начислено | **565993,11** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **105190,53** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-149819,83** |