|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Механизаторов, 1 | |
| Площадь квартир, м² | 4502,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 153,4 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **972475,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **68719,84** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1041195,04** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **156040,58** |
| Оплачено населением | **1041713,85** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **155521,77** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **33134,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **2055,34** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **35189,74** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **13164,27** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **45127,43** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **3226,56** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 149724,10 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 151958,78 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2944 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 22938,31 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 49163,13 |
| Услуги РВЦ | 37431,02 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 49721,80 |
| Управление МКД(ГУК) | 78214,10 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 102236,90 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 129611,90 |
| Итого: | **773944,06** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 10000 |
| Ремонт ступеней | 2500 |
| Текущий ремонт подъезда | 30000 |
| Заявочный ремонт | 42747,19 |
| Итого: | **85247,19** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **859191,25** |
| ОДН по нормативу | **70775,18** |
| Всего начислено | **1076384,78** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **158748,33** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-12329,98** |