|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Московская 33 | |
| Площадь квартир, м² | 2288,9 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу руб. | **116733,90** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **6628,68** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **123362,58** |
| Оплачено населением | **96967,66** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **26394,92** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 15312,74 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 21767,44 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 8377,37 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3433,35 |
| Услуги РВЦ | 3227,35 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 4051,35 |
| Управление МКД(ГУК) | 8926,71 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 12360,06 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 26093,46 |
| Итого: | **103549,83** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 5548,81 |
| Итого: | **5548,81** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **109098,64** |
| ОДН по нормативу | **6628,68** |
| Всего начислено | **123362,58** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **26394,92** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-18759,66** |