|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Московская 75 | |
| Площадь квартир, м² | 4306,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 60,8 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г. | 19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **409117,50** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **15477,56** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **424595,06** |
| Оплачено населением | **385111,23** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **39483,83** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **5776** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **206,10** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **5982,10** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **3548,04** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **2434,06** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 83967 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 59631,92 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8769,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 17538,80 |
| Услуги РВЦ | 14688,74 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19511,90 |
| Управление МКД(ГУК) | 32885,25 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 49766,34 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 87694 |
| Итого: | **374453,35** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 4200 |
| Заявочный ремонт | 8757,67 |
| Итого: | **12957,67** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **387411,02** |
| ОДН по нормативу | **15683,66** |
| Всего начислено | **430577,16** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **41917,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-14435,41** |