|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Н.Логовая д.2 |
| Площадь квартир, м² | 3287,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 16,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **631257,60** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **28094,76** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **659352,36** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **33936,36** |
| Оплачено населением | **632988,24** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **60300,48** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **308812** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **12611,36** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **321423,36** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **36372,60** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **357795,96** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 150297,60 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 207833,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 51664,80 |
| Услуги РВЦ | 41097 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23484 |
| Управление МКД(ГУК) | 88065 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 102742,50 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 164975,10 |
| Итого: | **830159,40** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 9120 |
| Промывка канализации | 5550 |
| Поверка ОДПУ ТЭ | 11367 |
| Замена расходомеров узла учета (нежилые помещения) | 36100 |
| Заявочный ремонт | 60582,07 |
| Итого: | **122719,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **952878,47** |
| ОДН по нормативу | **40706,12** |
| Всего начислено | **980775,72** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **60300,48** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-73109,35** |