|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Октябрьская 1 |
| Площадь квартир, м² | 10441 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2247,80 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **991895** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **18061,34** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1069956,34** |
| Оплачено населением | **955557,40** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **114398,94** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **213541** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **23057,05** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **236598,05** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **173696,15** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **62901,90** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 179546,52 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 201117,48 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 109123,68 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 19033,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 44410,80 |
| Услуги РВЦ | 36163,08 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 50120,76 |
| Управление МКД(ГУК) | 95166 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 126888 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 234742,80 |
| Итого: | **1096312,32** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Техническое заключение (ООО «АТИ Липецка) | 18500 |
| Кровельные работы | 254965 |
| Промывка канализации | 9750 |
| Ремонт фасада | 100750 |
| Ремонт парапета | 20020 |
| Заявочный ремонт | **196563,57** |
| Итого: | **600548,57** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1696860,89** |
| ОДН по нормативу | **101118,39** |
| Всего начислено | **1306554,39** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **177300,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-668725,73** |