|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Папина д.31а |
| Площадь квартир, м² | 4083 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 16,20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **793735,20** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **117317,18** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **911052,38** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **46770,44** |
| Оплачено населением | **854177,61** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **103645,21** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 99951,84 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 158747,04 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 121020,12 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 22467,45 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 44096,40 |
| Услуги РВЦ | 23028,12 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12738,96 |
| Управление МКД(ГУК) | 48996 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63204,84 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 122490 |
| Итого: | **716740,77** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 22960 |
| Проведение дератизации и дезинсекции | 2700 |
| Заявочный ремонт | 45229,31 |
| Промывка канализации | 2250 |
| Кровельные работы | 31780 |
| Установка насоса | 15432 |
| Итого: | **120351,31** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **837092,08** |
| ОДН по нормативу | **117317,18** |
| Всего начислено | **911052,38** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **103645,21** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-147002,09** |