|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Папина д.37 |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 108,20 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 17,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **1677081,34** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **187395,99** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **147514,17** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1851875,47** |
| Оплачено населением | **1788264,94** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **211124,70** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **22566,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **2931,92** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **25498,12** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **3392,22** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **26645,79** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **2244,55** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 246776,54 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 317284,13 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 203688,50 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25461,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 68549,04 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Услуги РВЦ | 65611,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 87155,20 |
| Управление МКД(ГУК) | 88134,50 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 164517,7 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 237963,10 |
| Итого: | **1508641,03** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Изготовление технического заключения (ООО АТИ-Липецк) | 15800 |
| Поверка ОДПУ ТЭ | 13320 |
| Панельные швы | 10860 |
| Кровельные работы | 38100 |
| Текущий ремонт подъездов | 108000 |
| Заявочный ремонт | 116582,80 |
| Итого: | **302662,80** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1811303,83** |
| ОДН по нормативу | **177726,05** |
| Всего начислено | **1877373,59** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **213369,25** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-325025,74** |