|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Папина д.8 | |
| Площадь квартир, м² | 9977,8 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 81,7 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **2155204,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **332115,29** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **2487320,09** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **120392,38** |
| Оплачено населением | **2465217,05** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **142495,42** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **17647,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **2858,34** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **20505,54** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **3408,44** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20505,54** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **3408,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 242635,14 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 391113,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 383870,52 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 30281,48 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 108642,60 |
| Услуги РВЦ | 80878,38 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43457,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 120714 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 156928,20 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 331963,50 |
| Итого: | **1890484,22** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 2250 |
| Панельные швы | 49095 |
| Заявочный ремонт | 134865,75 |
| Кровельные работы | 51960 |
| Итого: | **240870,75** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2131354,97** |
| ОДН по нормативу | **334973,63** |
| Всего начислено | **2507825,63** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **145903,86** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-104406,83** |