|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Семашко 5/2 |
| Площадь квартир, м² | 4889,60 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 188,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **625868,80** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **12461,69** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **638330,49** |
| Оплачено населением | **569810,73** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **68519,76** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **24179,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **864,32** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **25043,52** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **8558,80** |
| Задолжность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **16484,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 113944,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 69252,70 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12078,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 28184,24 |
| Услуги РВЦ | 22950,02 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 31807,92 |
| Управление МКД(ГУК) | 60394,80 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 87371,14 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 148973,84 |
| Итого: | **574958,47** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 38053,02 |
| Итого: | **38053,02** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **613011,49** |
| ОДН по нормативу | **13326,01** |
| Всего начислено | **663374,01** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **85004,48** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-47967,97** |