|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Пр. Строителей д.14 |
| Площадь квартир, м² | 6442,10 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **1391493,60** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **117230,04** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1508723,64** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **72578,14** |
| Оплачено населением | **1481694,10** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **99607,68** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 155383,45 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 250468,84 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 221865,92 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) |  |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 39894,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 69574,68 |
| Услуги РВЦ | 51794,48 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 27829,87 |
| Управление МКД(ГУК) | 85035,72 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 100496,76 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 213362,35 |
| Итого: | **1215706,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 14092 |
| Проведение ВДГО | 50000 |
| Промывка канализации | 4500 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 6000 |
| Заявочный ремонт | 93567,05 |
| Итого: | **168159,05** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1383865,76** |
| ОДН по нормативу | **117230,04** |
| Всего начислено | **1508723,64** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **99607,68** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-91979,84** |