|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Терешковой д.33 |
| Площадь квартир, м² | 5920,20 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 545,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 16,17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1148755,60** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **140379,86** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1289135,46** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **92544,02** |
| Оплачено населением | **1287066,80** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **94612,68** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **105848,82** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **12614,81** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **118463,63** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **286702,01** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **149055,84** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **256109,80** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 154400,90 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 269231,70 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 185436,30 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 26238,59 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 67501,90 |
| Услуги РВЦ | 51984,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 69053,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 93106,08 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 110951,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 104744,34 |
| Итого: | **1132649,10** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 51020 |
| Заявочный ремонт | 57847,09 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Промывка канализации | 1800 |
| Итого: | **114167,09** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1246816,19** |
| ОДН по нормативу | **152994,67** |
| Всего начислено | **1407599,09** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **350722,48** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-342934,25** |