|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Терешковой д. 37 |
| Площадь квартир, м² | 9365,80 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **2023012,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **263070,69** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **2286083,49** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **37217,81** |
| Оплачено населением | **2247142,30** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **76159** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 293336,90 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 364142,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 262991,60 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 44424,82 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 77548,80 |
| Услуги РВЦ | 75301 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 100026,70 |
| Управление МКД(ГУК) | 134867,52 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 236018,16 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 252876,60 |
| Итого: | **1841534,40** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 29485 |
| Кровельные работы | 28310 |
| Промывка канализации | 5700 |
| Поверка ОДПУ ТЭ | 5557 |
| Заявочный ремонт | 70007,25 |
| Итого: | **139059,25** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1980593,65** |
| ОДН по нормативу | **263070,69** |
| Всего начислено | **2286083,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **76159** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-33739,85** |