|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Игнатьева д.32 | |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1440 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **511488** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **12482,46** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **523970,46** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **86013,71** |
| Оплачено населением | **498157,92** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **111826,25** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **276480** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **6550,85** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **283030,85** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **94327,60** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **324552,44** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **52806,01** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 145246,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 132937,20 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 43648,45 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 44312,40 |
| Услуги РВЦ | 32988,12 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43820,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 54159,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85178,28 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 118166,40 |
| Итого: | **700456,69** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 6450 |
| Заявочный ремонт | 37655,50 |
| Итого: | **44105,50** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **744562,19** |
| ОДН по нормативу | **19033,31** |
| Всего начислено | **807001,31** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **164632,26** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-121226,45** |