|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Зегеля д.15 | |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 118,40 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **664339,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **25644,54** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **689983,74** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **62713,33** |
| Оплачено населением | **721423,19** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **31273,88** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **22732,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **828,30** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **23561,10** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **5882,57** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17678,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **11765,14** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 117317,54 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 148836,97 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 29204,65 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 37788,96 |
| Услуги РВЦ | 30059,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 16661,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 55824,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 75148,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 116974 |
| Итого: | **627816,12** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 63363,30 |
| Итого: | **63363,30** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **691179,42** |
| ОДН по нормативу | **26472,84** |
| Всего начислено | **713544,84** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **43039,02** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-47146,44** |