|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
| 4-я пятилетка д.10 |
| Площадь квартир, м² | 7930,20 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **1712923,2** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **235702,88** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1948626,08** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **186968,8** |
| Оплачено населением | **1857771,93** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **277822,95** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 191276,42 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 308326,17 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 343536,26 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 793 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 85646,16 |
| Услуги РВЦ | 44726,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24742,22 |
| Управление МКД(ГУК) | 95162,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 123711,12 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 261696,6 |
| Итого: | **1479616,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 136905,3 |
| Итого: | **136905,3** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1616521,97** |
| ОДН по нормативу | **235702,88** |
| Всего начислено | **1948626,08** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **277822,95** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-181421,72** |