|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Елецкая д. 10/2 |
| Площадь квартир, м² | 2015,40 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 19,72/20,86 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **48151,36** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **21885,8** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | 503405,16 |
| Всего начислено населению за 2022г. | **28538,38** |
| Оплачено населением | **477621,8** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **54321,74** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 75456,57 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 73038,1 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9673,9 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 27812,52 |
| Услуги РВЦ | 16606,89 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21524,47 |
| Управление МКД(ГУК) | 37083,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 55705,65 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 116893,2 |
| Итого: | **433794,66** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 62060 |
| Заявочный ремонт | 88118,19 |
| Итого: | **150178,19** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **583972,85** |
| ОДН по нормативу | **21885,8** |
| Всего начислено | **503405,16** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **54321,74** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-156775,23** |