|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Гагарина д. 131а | |
| Площадь квартир, м² | 3186,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 494 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 18,32/19,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **707186,75** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **78272,2** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **77026,56** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **785458,95** |
| Оплачено населением | **742130,11** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **120355,4** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **109648,24** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **21351,48** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **130999,72** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **2489,08** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **127725,71** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **3274,01** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 123209,7 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 143082,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 128509,1 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 28263,2 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 46001,26 |
| Услуги РВЦ | 16339,65 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 29588 |
| Управление МКД(ГУК) | 35328,96 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 93621,7 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 141315,84 |
| Итого: | **785259,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 27820 |
| Заявочный ремонт | 70719,19 |
| Итого: | **98539,19** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **883798,9** |
| ОДН по нормативу | **99623,67** |
| Всего начислено | **916458,67** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **123629,41** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-190593,31** |