|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Игнатьева д.39 | |
| Площадь квартир, м² | 4608,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2021г. | 16,98/17,96 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **948142,9** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **186510,2** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1134653,1** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **38013,27** |
| Оплачено населением | **1091026,29** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **81640,08** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 160389,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 179194,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 154859,04 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 14932,83 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 52541,46 |
| Услуги РВЦ | 27837,75 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21754 |
| Управление МКД(ГУК) | 32077,9 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 71345,77 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 157071,3 |
| Итого: | **872003,8** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | **930,19** |
| Итого: | **930,19** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **872933,99** |
| ОДН по нормативу | **186510,1** |
| Всего начислено | **1134653,1** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **81640,08** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-6431,07** |